

Scheveningen VierKwart

Programma 2007-2008

Naar een levensloopbestendig Scheveningen



Maart 2007

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Levensloopbestendige wijken, definitie en criteria	2
3.	Scheveningen	4
4.	Programma Scheveningen VierKwart	5
5.	Projecten Scheveningen VierKwart	7
6.	Participatie	13
7.	Organisatie	13
8.	Communicatie	14
9.	Financiën	16

De inventarisaties

10.	Wonen	17
11.	Woonomgeving	22
12.	Zorg en Welzijn	23
13.	Opgave voor levensloopbestendige wijken, per wijk	27

Bijlage:

-	Overzicht bewonersorganisaties Scheveningen	28
-	Intentieverklaring partners VierKwart december 2005	30

P VIERKWART 2007-9

Bestuursadviseur:

Hulsebosch Advies

L.M.T. Hulsebosch

hulsebosch@hm-advies.nl

079-3318082

Voorzitter en postadres:

Respect Zorggroep Scheveningen

Postbus 84050

2508 AB Den Haag

070-3061020

www.scheveningenvierkwart.nl

1. Inleiding

Op 14 december 2005 hebben organisaties voor wonen, zorg en welzijn, op initiatief van Respect Zorggroep Scheveningen, een intentieverklaring ondertekend, waarmee zij zich verbinden aan onderlinge samenwerking. Doel is een bijdrage te leveren aan het ontwikkelen van de wijken van stadsdeel Scheveningen tot levensloopbestendige wijken door hier actief in te investeren.

De organisaties onderschrijven het belang van gebiedsgerichte samenwerking waarbij het aanwezige potentieel, de kansen en mogelijkheden in de wijken optimaal worden benut. Zij onderschrijven tevens het belang van integraal werken vanuit de ervaren kwaliteit van leven van de bewoners in alle levensdomeinen.

Deelnemende partijen zijn:

- Stichting Respect Zorggroep Scheveningen
- Stichting Welzijn Scheveningen
- Vestia Den Haag - Scheveningen
- Stichting De Compaan
- Gemeente Den Haag
- Stichting Meavita

In dit Programma wordt beschreven op welke wijze de samenwerkende organisaties het doel gaan realiseren.

2. Levensloopbestendige wijken, definitie

Het concept 'levensloopbestendig wonen' wordt voor het eerst gebruikt door de ANBO (ouderenbond) begin jaren '90 en is afgeleid van de Britse term lifetime housing / lifecycle housing. Het concept wordt uitgewerkt in het consumentenkeurmerk Seniorenlabel van de ouderenbonden. In 1998 wordt dit keurmerk samengevoegd met het Handboek voor Toegankelijkheid van de Gehandicaptenraad, met de eisen van de Vrouwen Advies Commissie (VAC) en met het 'Politiekeurmerk Veilig Wonen' tot een integraal consumentenkeurmerk Woonkeur¹.

Levensloopbestendige woningen en wijken zijn in principe bedoeld voor iedereen, in elke fase van de levensloop. Voor alle nieuwbouw wordt inmiddels de basiseis van aanpasbaar bouwen aangehouden (Bouwbesluit). Aanpasbaar betekent dat woningen met geringe investeringen kunnen worden aangepast aan individuele handicaps, tot een levensloopbestendige woning.

Een levensloopbestendige woning is een woning die voldoet aan de criteria van Woonkeur. In de bestaande woningvoorraad is er een gering aantal woningen dat voldoet aan deze eisen of naar Woonkeur-niveau is op te waarderen. Daarom is voor de (opwaardering van) bestaande bouw een variant op Woonkeur ontwikkeld, waarbij de toegankelijkheid van woningen wordt aangegeven. Dit is het sterrensysteem. Qua toegankelijkheid komt een viersterrenwoning ongeveer overeen met een levensloopbestendige woning. De woning vertoont echter nog andere kenmerken (bijvoorbeeld in de indeling) waardoor het label niet gehaald kan worden.

Behalve de toegankelijkheid en veiligheid van woningen en woonomgeving zijn er nog andere criteria voor een levensloopbestendige wijk.

1 Zie voor meer informatie: www.woonkeur.nl

Criteria levensloopbestendige wijken²:

1. Er zijn voldoende toegankelijke en veilige woningen, waar ook zorg geboden kan worden indien nodig.
Norm: 4% rolstoeltoegankelijk en minstens 25% aanpasbaar tot dat niveau.
Bewoners kunnen kiezen uit gewone toegankelijke woningen, los in de straat, of woningen in een complex, bijvoorbeeld ouderencomplex, of woningen in de nabijheid van een zorgsteunpunt. Een klein deel van de bewoners zal wonen/verblijven in een beschermde woonvorm met 24 uren verpleging.
In de levensloopbestendige wijk is een optimale planning voor de langere termijn van woningen en woonvormen en de benodigde aanpassingen met het oog op zorg- en begeleidingsvragen:
 - Geschikt wonen (levensloopbestendige woning of sterrenwoning),
 - Verzorgd wonen in woonzorgcomplexen of in de nabijheid van een zorgsteunpunt,
 - Beschermde wonen in volledig aangepaste (kleinschalige) woonvormen of verpleeghuizen.
2. De wijk is een gewone wijk met een gemengde bevolking jong en oud. In de praktijk zal maximaal 5 tot 10% van de bevolking zorg of begeleiding nodig hebben.
3. Bewoners van een levensloopbestendige wijk hebben onderling sociale contacten. Er wordt op elkaar gelet en men signaleert problemen. Er is bereidheid tot onderlinge zorgzaamheid en mantelzorg.
4. De woonomgeving is obstakelvrij en veilig. Bewoners kunnen zich op straat verplaatsen en kunnen zelfstandig of met begeleiding naar de dagelijkse voorzieningen (winkels, wijkcentrum).
5. Er zijn op loopafstand (200 á 400 meter) voorzieningen aanwezig (winkels voor de dagelijkse behoeften, bankdiensten, gezondheidszorg/huisarts/apotheek, wijkcentrum met servicepunt, haltes openbaar vervoer).
6. Er is vervoer beschikbaar: openbaar vervoer en aanvullend vervoer-op-maat.
7. In de wijk is een zorgsteunpunt voor 'verzorgd wonen' aanwezig.
8. In de wijk is alarmering en alarmopvolging 24 uur per dag beschikbaar.
9. Er is een optimaal en op de vraag van bewoners afgestemd aanbod van diensten aan huis en in de wijkcentra.

Classificatiesysteem voor woningen

De Haaglandse woningcorporaties introduceren op 1 januari 2007 een classificatiesysteem voor woningen. Daarmee kunnen huurders in één oogopslag zien of een aangeboden woning goed toegankelijk is voor bijvoorbeeld een rollator of rolstoel. Het systeem is vooral bedoeld voor ouderen en mensen met een handicap. Het classificatiesysteem werkt eenvoudig. Bij elke woning die wordt aangeboden op woonnet-haaglanden.nl of in de Beter Wonen-krant, staat voortaan met een duidelijk pictogram aangegeven voor wie de woning geschikt is. Er zijn vijf categorieën:

1. Woningen zonder aanduiding: deze zijn geschikt voor mensen zonder beperking; voor fysiek gehandicapten zijn ze slecht toegankelijk. Ze liggen ongelijkvloers, hebben treden of hoge drempels en zijn niet bereikbaar met een lift.
2. Een 'gelijkvloerse woning' ligt op de begane grond of is bereikbaar met een lift. Er zijn geen treden en eventuele drempels zijn terug te brengen tot 2 centimeter. Deze woningen zijn vooral geschikt voor mensen die slecht ter been zijn maar geen hulpmiddel op wielen nodig hebben.
3. Bij een 'rollatorwoning' zijn de toegangspaden tot het complex en de woning net als de gangen minstens 1,20 meter breed. Een eventuele hellingsgraad is beperkt. De toegangsdeuren van het complex en de liftdeuren gaan automatisch open. De lift is ruim en voorzien van een leuning. Alle deuren zijn minstens 0,75 meter breed.

2 De criteria zijn ontwikkeld op basis van het STAGG-model, met lokale interpretatie.

4. In een 'rolstoelwoning' hebben alle deuren, gangen en liften een minimale breedte en grootte. Hierdoor kan de bewoner in een rolstoel zowel in het complex als in de woning gemakkelijk manoeuvreren. Bellen, knoppen en brievenbussen zitten laag, de badkamer heeft geen douche met verhoogde instap en de keuken is ruim genoeg om een rolstoel te draaien.

5. De 'extra ruime rolstoelwoning' voldoet aan alle voorwaarden van een gewone rolstoelwoning, maar is extra ruim. Zo geldt er een minimale oppervlakte voor de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

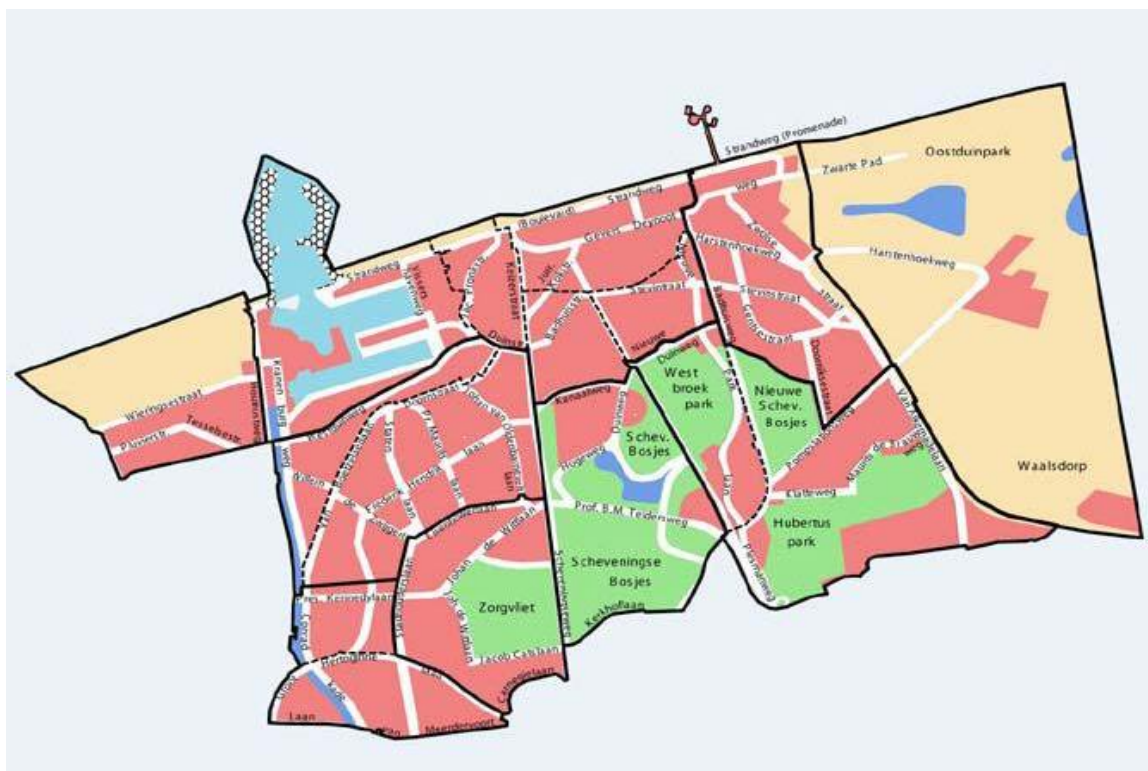
Voor de totstandkoming heeft de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) overlegd met diverse partijen, zoals het stadsgewest Haaglanden, gemeente Den Haag, ouderenbonden en het gehandicaptenplatform.

3. Scheveningen

Het stadsdeel Scheveningen telt bijna 53.000 inwoners en kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan wijken en buurten. Het inwoneraantal per 1 januari 2005 is tussen haakjes opgenomen achter elke buurt³

- Oostduinen (3)
- Belgisch Park (7633)
- Westbroekpark / Duttendel
 - Westbroekpark (924)
 - Duttendel (1081)
- Van Stolkpark / Scheveningse Bosjes (678)
- Scheveningen
 - Oud Scheveningen (2801)
 - Vissershaven (3027)
 - Scheveningen Badplaats (5131)
 - Visserijbuurt (3800)
 - Rijslag (1599)
- Duindorp (5196)
- Geuzen- en Statenkwartier
 - Statenkwartier (9061)
 - Geuzenkwartier (4602)
- Zorgvliet (342)
- Duinoord
 - Stadhoudersplantsoen (1685)
 - Sweelinckplein e.o. (5294)

3 Volgens stadsdeelplan Scheveningen 2007



4. Programma Scheveningen VierKwart

VierKwart Scheveningen wil bijdragen aan het welbevinden van bewoners in Scheveningen. Daartoe wordt een verbeterprogramma ontwikkeld gericht op:

- a. Toegankelijke en veilige woningen: zowel geclusterd als los, van niet beschermd tot een zeer beschermde woonomgeving, van individueel wonen tot groepswonen. Uitgangspunt is de individuele woonwens van de bewoner. Ook als er zeer intensieve zorg nodig is, zal wonen huiselijk en kleinschalig moeten kunnen worden gerealiseerd.
- b. De woonomgeving: deze is veilig en goed toegankelijk (obstakelvrij) en er zijn voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, sport, cultuur, recreatie, ontmoeting, educatie) in de nabijheid beschikbaar en bereikbaar.
- c. (Zorg)voorzieningen en dienstverlening: zowel eerstelijns gezondheidszorg en huisartsen, als verzorging en verpleging, als servicediensten. De zorg en diensten moeten ook goed bereikbaar zijn voor bewoners. Hulp en zorg moeten beschikbaar zijn op het moment dat dat nodig is, op de plaats die de bewoner kiest. De bewoner kan zelf kiezen van welke aanbieder hij/zij zorg en diensten afneemt. De aanbieders zorgen voor duidelijke en transparante informatie over de mogelijkheden. Er moeten voldoende mogelijkheden zijn voor ontmoeting en participatie.

In de intentieverklaring van de partijen zijn de thema's als volgt gespecificeerd:

Programma	Projecten	Projectleiding / partijen
Wonen	In kaart brengen 'geschikte' woningvoorraad	Vestia Den Haag Scheveningen
	Formuleren ambitie woningvoorraad en opgave in meerjarenperspectief	Staedion HaagWonen
	Formuleren concrete bouwprojecten (nieuwbouw en/of opwaardering bestaande bouw)	
	In kaart brengen verzorgd en beschermd wonen	Respect Zorggroep De Compaan Meavita
	Formuleren ambitie en opgave in meerjarenperspectief	
	Formuleren concrete bouwprojecten verzorgd en beschermd wonen	
Woonomgeving	In kaart brengen knelpunten woonomgeving (veilig en toegankelijk, criteria Woonkeur)	Gemeente, DSB
	Formuleren verbeterplan in meerjarenperspectief	
	Formuleren concrete verbeterprojecten in de openbare ruimte, w.o. inrichting obstakelvrije routes van/naar belangrijke voorzieningen	
Zorg en Welzijn	Ontwikkeling optimaal netwerk van zorg- en welzijnsteunpunten in de wijken	Respect Zorggroep Welzijn Scheveningen De Compaan Meavita
	Expertisecentrum multidisciplinaire zorg	Respect Zorggroep
	Beweging en voeding	Respect Zorggroep Welzijn Scheveningen
	Casemanagement wonen-zorg-welzijn-inkomensondersteuning	Respect Zorggroep Welzijn Scheveningen
	Diensten bij Wonen met Zorg	Respect Zorggroep Welzijn Scheveningen De Compaan Meavita
	Elektronisch cliëntendossier	Respect Zorggroep
	Inzet moderne technologie in de (thuis)zorg	Meavita
	Optimalisering spreiding voorzieningen eerste lijn gezondheidszorg (huisartsen ed), winkels, cultuur, sport	Gemeente

5. Projecten Scheveningen VierKwart

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
1. Scheveningen algemeen	<p>a. Inventarisatie woningvoorraad en nieuwbouwplannen volgens classificatiesysteem.</p> <p>b. Onderzoek naar de mogelijkheden voor opwaardering wooncomplexen</p> <p>c. Woonomgeving veilig en obstakelvrij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van de woonomgeving / openbare ruimte in Scheveningen. - Kwaliteitsverbetering openbare ruimte waar nodig volgens een meerjarenplanning. - Zoveel mogelijk woningen Politiekeurmerk. <p>d. 'Kennen en gekend worden met ICT':</p> <ul style="list-style-type: none"> - Optimaliseren van het gebruik van bewonersdossiers wonen-zorg-welzijn (doel: bewoners weten zich 'gekend'). 	<p>Corporaties</p> <p>Vestia Martijn van Baarsen</p> <p>Gemeente DSB Rens Groot</p> <p>Respect Peter Meijer</p>	<p>2007</p> <p>2006: Onderzoek Va 2007: opwaardering</p> <p>2007</p> <p>2006-2007</p>	<p>Inventarisatie regulier budget. Voor up-date woonzone-verkenner: subsidieaanvraag bij gemeente € 10.000</p> <p>Vestia investeert € 150.000,- voor onderzoek en aanpassingen in 2006. Verder nog niet bekend.</p> <p>Regulier budget stad / stadsdeel plus budget leefbaarheid corporaties. Vestia: voor 2006-2008 gemeentelijk subsidie voor deel van de kosten voor 2800 woningen (kosten € 500 á 800 per woning)</p> <p>Subsidieaanvraag gemeente: € 309.500 voor aansluiting wijksteunpunten op Glaslokaal en € 15.000 voor</p>	<p>Vestia Scheveningen HaagWonen Staedion</p> <p>Vestia</p> <p>Gemeente Corporaties</p> <p>Respect Welzijn Eerste lijn Ziekenhuis Meavita e.a.</p>	<p>- Woningvoorraad wordt in kaart gebracht. - Gegevens invoeren in WoonzoneVerkenner.</p> <p>- Conform het strategisch voorraadbeleid (update) zal Vestia een aantal complexen opwaarderen om de toegankelijkheid te bevorderen. - Nader onderzoek is nodig naar de haalbaarheid hiervan.</p> <p>- Voor een toekomstbestendige openbare ruimte worden de criteria van Woonkeur geadviseerd. - De gemeente checkt via reguliere inspecties of de openbare ruimte voldoet aan Woonkeurcriteria. - De op te waarden locaties worden opgenomen in de meerjarenplanning (stadsdeelplan) voor beheer en onderhoud openbare ruimte. - Planmatige aanpak m.b.t. woningen laten voldoen aan Politiekeurmerk veilig wonen. Voor Vestia 2800 woningen in Duindorp, Kompasbuurt, Haarlemsestraat / Utrechtsestraat.</p> <p>- Bewonersdossier implementeren als basis voor het casemanagement wzw in de wijksteunpunten. - Zoveel mogelijk zorg- en dienstverleners aansluiten op één systeem voor gegevens.</p>	<p>- Woningvoorraad wordt in kaart gebracht. - Gegevens invoeren in WoonzoneVerkenner.</p> <p>- Conform het strategisch voorraadbeleid (update) zal Vestia een aantal complexen opwaarderen om de toegankelijkheid te bevorderen. - Nader onderzoek is nodig naar de haalbaarheid hiervan.</p> <p>- Voor een toekomstbestendige openbare ruimte worden de criteria van Woonkeur geadviseerd. - De gemeente checkt via reguliere inspecties of de openbare ruimte voldoet aan Woonkeurcriteria. - De op te waarden locaties worden opgenomen in de meerjarenplanning (stadsdeelplan) voor beheer en onderhoud openbare ruimte. - Planmatige aanpak m.b.t. woningen laten voldoen aan Politiekeurmerk veilig wonen. Voor Vestia 2800 woningen in Duindorp, Kompasbuurt, Haarlemsestraat / Utrechtsestraat.</p> <p>- Bewonersdossier implementeren als basis voor het casemanagement wzw in de wijksteunpunten. - Zoveel mogelijk zorg- en dienstverleners aansluiten op één systeem voor gegevens.</p>

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
	<ul style="list-style-type: none"> - Infrastructuur: uitbreiden van het aantal locaties zorg en eerste lijn dat is aangesloten op één netwerk voor bewonersdossiers. - Internetcafés in de steunpunten. - Ontwerp en productie website Scheveningen VierKwart. 			<p>website, cursussen, <u>internetcafés.</u></p>		protocol	<ul style="list-style-type: none"> - Internetcafés operationeel in alle zorg- en welzijnssteunpunten van de aangesloten partijen. - Informatiezuilen bij de locaties wonen, zorg, welzijn, aansluiting op de WMO-portal website www.welzogezone.nl - Webwinkel, onderzoek naar organisatie bezorgdiensten via internet (met Keizerstraat winkeliers).
	<ul style="list-style-type: none"> e. Implementatie Meavita Thuis, toegang tot zorg en diensten via televisie. o.a. diabetesservice, snurkservice, sleutelbeheer, veiligheid, comfortdiensten, alarmering, recreatie / sport. 	Meavita Silvia Vink	2007	Regulier	Meavita	Ontwikkeling systeem o.a. met TIS	<ul style="list-style-type: none"> - Implementatie van het concept Meavita Thuis.
	<ul style="list-style-type: none"> f. Gezond leven: Sport en bewegen, voeding: - Gerofitness: uitbreiding locaties - Meer bewegen voor ouderen - Bijzondere groepen, o.a. obesitas 	Respect Peter Meijer	2007	Regulier plus: subsidieaanvraag bijdrage in de kosten van gezamenlijke folder: € 6.000,- en voor promotie en verdere ontwikkeling: € 16.000,-	Respect Fysiotherapie Welzijn Meavita	Ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> - In zorgsteunpunten wordt Gerofitness georganiseerd, een sportvorm voor mensen met beperkingen vanwege ouder worden. - In alle wijken: optimaal aanbod aan sportvoorzieningen realiseren. Efficiëncyslag door samenwerking en uitwisseling. - Goede informatie over alle mogelijkheden geven: begin 2007 folder VierKwart uitbrengen met alle sportfaciliteiten.
	<ul style="list-style-type: none"> g. Wijksteunpunten en casemanagement wonen, zorg, welzijn, inkomensondersteuning; ontwikkeling samenhangend netwerk van fysieke wijksteunpunten en van uniforme werkwijze. 	Respect Peter Meijer	2006-2007	Regulier plus: subsidieaanvraag voor ontwikkeling casemanagement: € 18.000,- en € 8.000,- voor voorlichting en participatie bewoners.	Respect Welzijn Scheveningen Meavita Welzijn Scheveningen Gemeente De Compaan	Respect en Welzijn Scheveningen zijn in 2006 op verschillende punten gestart met wijksteunpunten en casemanagement.	<ul style="list-style-type: none"> - Het aantal locaties en de uniformering van werkwijze wordt verder uitgewerkt. - Aansluiten bij WMO-loket en ontwikkeling Voorpost Keizerstraat.

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
2. Scheveningen dorp en haven	a. Lindoduin - Nieuwbouw - Opwaardering - Verbinding en Voorzieningen	Vestia Martijn van Baarsen	Va 2006	Regulier	Vestia Staedion Meavita De Compaan Respect	Planontwikkeling PM	- Planontwikkeling voor nieuwbouw naast Hoog Lindoduin; opwaardering van Hoog Lindoduin; verbinding tussen de complexen; voorzieningen (zorg en welzijn) voor hele buurt. - Eventueel: aansluiting Laag Lindoduin (Staedion).
	b. Duinstraat, pand Thuiszorg, ontwikkeling jeugdzorg 0-18	Meavita Silvia Vink	Va 2007	Regulier	Meavita Respect Welzijn Scheveningen		- Ontwikkeling in relatie met andere functies, bijv. zorgteam en eerste lijn
	c. De Olieberg - Verdere inhoudelijke ontwikkeling De Olieberg, steunpunt van De Compaan. - Afstemming functies met zorgsteunpunt Het Uiterjoon.	De Compaan Els Mink	2006 ev	Regulier	Vestia De Compaan Respect	Het woongebouw De Olieberg is opgeleverd in 2006. Het complex is levensloopbestendig gebouwd. 22 Woningen zijn verhuurd aan cliënten van De Compaan (mensen met een verstandelijke handicap). De Compaan exploiteert ook het steunpunt in De Olieberg. Officiële opening steunpunt op 12 oktober 2006.	- Accent va 2007 ligt op ontwikkeling wijksteunpunt en diensten en op de ontwikkeling van wederkerigheid cliënten/wijk (contacten, diensten).
	d. Zeekant: - Onderzoek naar mogelijkheden opwaardering / optoppen naastgelegen complex Zeekant.	Vestia Martijn van Baarsen	PM	Regulier	Vestia	Voor het complex Zeekant is onderzoek of opwaardering / optoppen mogelijk is en een deel van de woningen te bestemmen voor 55+ Onderzoek is voorlopig afgerond. Voorlopig geen mogelijkheden.	PM
	e. Het Uiterjoon: - Planontwikkeling locatie Het Uiterjoon	Respect Frank Lentz	2008 ev	Regulier	Respect Gemeente		- Respect onderzoekt de mogelijkheden voor herontwikkeling van locatie Het Uiterjoon.
	f. De Naald	Meavita Silvia Vink	2007	Regulier	Meavita		- Verbouwing van De Naald. - Meavita wil hier jeugdvoorzieningen plannen.
	g. Korendijkstraat: Herontwikkeling, waar onder ombouw van de school naar groepswonen voor ouderen.	Vestia Martijn van Baarsen	2006	Regulier	Vestia GDO	Project is gerealiseerd , september 2006.	- Project blijven betrekken in wijkprogramma.

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
	h. Sleepnetstraat	HaagWonen Gea Velt	2006 ev	Regulier	HaagWonen De Compaan		- HaagWonen onderzoekt de mogelijkheden van het complex hoek Marcellisstraat / Sleepnetstraat / Pinkstraat.
	i. Neptunesstraat Ontwikkeling Thuisshaven en Zorg-Op-Maat project	Respect Peter Meijer	2006-2007	Regulier	Respect Meavita PC Stichting	ZOM project operationeel	- Uitwerking vervolg op het ZOM project in relatie tot het complex en de omgeving van Thuisshaven.
	j. Ontwikkeling 'De vierde mast' o.a. tot culturele voorziening voor mensen met een verstandelijke handicap.	Vestia Martijn van Baarsen	2007	Regulier	Vestia De Compaan		- Vestia ontwikkelt complex De vierde mast', mogelijk voor vaste thuisbasis van toneelgroep Eskalibur van De Compaan.
	k. Havengebied / Malle Mok Ontwikkeling 36 woningen met wijkcentrum	Vestia Martijn van Baarsen	2006 initiatief, studiefase	Regulier	Vestia Welzijn Scheveningen		- Studie naar de mogelijkheden voor woningen met wijkcentrum op deze locatie.
3. Duindorp	a. Tesselseplein / Pniëlkerk: - Onderzoek naar de mogelijkheden voor een zorgsteunpunt met zorgwoningen. - Eventueel in aansluiting op de nieuwbouw van de scholen.	Respect Frank Lentz	2007	Regulier	Respect Vestia Gemeente		- Respect onderzoekt de mogelijkheid om op de locatie van de Pniëlkerk een complex voor verzorgd wonen te realiseren met een zorgsteunpunt voor Duindorp.
	b. Onderzoek naar mogelijkheden voor een CGM (Centrum voor Gezondheidszorg en Maatschappelijke Dienstverlening)	Respect Frank Lentz	2007	Regulier	Respect Gemeente		- Onderzoek en draagvlak verkennen voor een CGM in Duindorp, in samenwerking met gemeente en STIOM.
	c. Wijksteunpunt en casemanagement	Respect Peter Meijer	2006-2007	Regulier	Respect Welzijn Scheveningen	Respect en Welzijn Scheveningen zijn in 2006 in 't Trefpunt gestart met casemanagement wonen-zorg-welzijn in Duindorp.	- De aanwezigheid van een zorgteam van Respect (locatie Tesselseplein) garandeert korte lijnen voor de bewoners. Verdere uitbouw in 2007.
	d. Duinstrip, nieuwbouw 355 toegankelijke appartementen (164 huur, 191 koop)	Vestia Martijn van Baarsen	2006 ev	Regulier	Vestia	Ontwikkeling	- Realisering bouw in 2007. Oplevering december 2007.
	e. De Hoven, nieuwbouw toegankelijke appartementen	Vestia Martijn van Baarsen	2006 ev	Regulier	Vestia	Ontwikkeling	- Realisering bouw va 2007. Oplevering 2009/2010.

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
	f. Houtrustweg		2007 ev	Regulier	Meavita De Compaaan	Oriëntatie	- Oriëntatie op de mogelijkheden voor een project wonen met zorg langs het verversingskanaal. - In 2006 worden op initiatief van de gemeente kansen verkend voor de herinvulling van het Norfolk terrein. VierKwart wil graag kansen benutten als die er zijn voor woonzorg voorzieningen.
	g. Norfolkterrein studie naar mogelijkheden voor wonen en voorzieningen	Gemeente	2006 studie	PM	Gemeente Corporaties e.a.		
4. Staten-Geuzenkwartier	a. Wijksteunpunt en casemanagement, samenwerking met Henri Couveehuis en De Sierkan	Respect Peter Meijer	2006-2007	Regulier	Respect Welzijn Scheveningen	Ontwikkeling	- Respect en Welzijn Scheveningen zijn in het Henri Couveehuis gestart met casemanagement wonen-zorg-welzijn in Staten- en Geuzenkwartier. Verdere uitbouw in 2007.
	b. Verzorgd wonen: Onderzoek naar de mogelijkheden voor realisering van een complex verzorgd wonen met een zorgsteunpunt in Statenkwartier.	Respect Peter Meijer Meavita Silvia Vink	2007	Regulier	Respect De Compaaan Meavita (Vestia)		- Respect en Meavita starten een onderzoek naar de mogelijkheden voor realisering van een complex voor verzorgd wonen in Staten- Geuzenkwartier. Behalve in de particuliere sfeer (pensions) is deze woonvoorziening niet aanwezig in de wijk. - In het onderzoek wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor realisering samen met het gezinsvervangend huis van De Compaaan aan het Frederik Hendrikplein.
5. Belgisch park	a. Ontwikkeling Mr. Visserhuis	Vestia Martijn van Baarsen	2006 ev	Regulier	Vestia		- Onderzoek naar mogelijkheden voor nieuwbouw elders van Mr Visserhuis. Onderzoek naar mogelijkheden huidige pand.
	b. Ontwikkeling De Eshoeve	Meavita Silvia Vink	2006	Regulier	Meavita		- Realiseren van een wijksteunpunt.
	c. Nieuwbouw Deo Gratias	Respect Frank Lentz	2009-2010	Regulier	Respect	Ontwikkeling	- Realisatie nieuwbouw; - Uitbreiding zorg- en welzijnssteunpunt met buurtsuper.

Programma wijk	Deelprojecten	Initiatief uitwerking deelproject	Planning	Financiën	Betrokken partijen	Resultaten tot nu toe	Plan van aanpak
6. Duinoord	a. Verdere ontwikkeling W. Dreeshuis tot zorgsteunpunt voor de wijk. b. Onderzoek naar inrichting nieuw wijksteunpunt in samenwerking met de bewonersorganisatie.	Meavita Silvia Vink	2007	Regulier	Vestia Meavita (De Compaan)		- Studie: W. Dreeshuis verder ontwikkelen tot zorgsteunpunt voor de wijk, met een functie voor de woningen Voltastraat. Is overigens enige jaren geleden ook geprobeerd en op verzet gestuit bij de bewoners van de Voltastraat. - Mogelijkheden onderzoeken voor steunpunt met woningen voor cliënten van De Compaan.
		Respect Peter Meijer	2006	Regulier	Respect Welzijn Scheveningen		- Onderzoek naar de mogelijkheden voor het bieden van welzijns- en zorg diensten, w.o. maaltijden.

6. Participatie

Voor VierKwart Scheveningen is het van belang dat de deelprojecten die worden ontwikkeld aansluiten bij de wensen en de leefwereld van de bewoners. Daarom worden bewoners betrokken bij de ontwikkeling daarvan. Dat gebeurt via open bijeenkomsten, waarin bewoners kunnen meedenken en meepraten over concrete projecten.

Dat gebeurt ook door overleg te voeren met bewoners- en belangenorganisaties, zoals:

Wijk-, bewoners-, huurderplatforms (GSBO), zie bijlage

SOC (Stedelijke Ouderen Commissie)

RPCP (Regionaal Patiënten en Consumenten Platform)

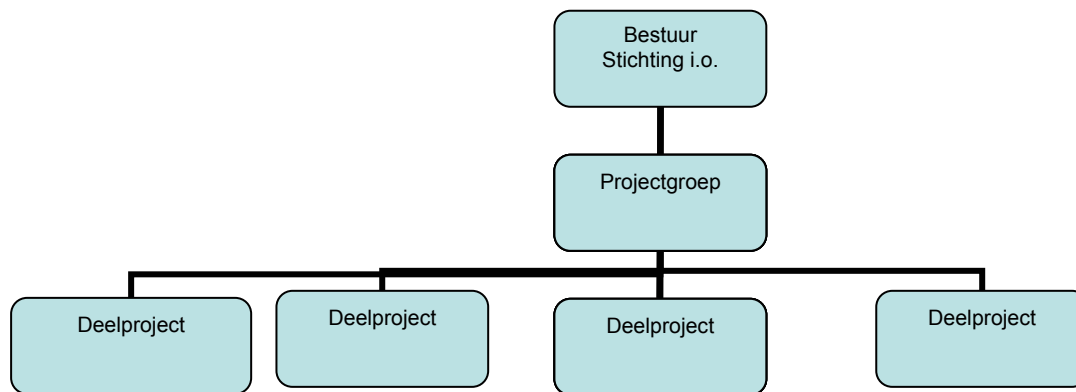
Gehandicaptenbeleid Adviesraad

VAC (Voorlichting en Adviescommissie)

Diaconieën, kerkgemeenschappen

7. Organisatie

Projectorganisatie Scheveningen VierKwart:



7.1. Bestuur Scheveningen VierKwart

Het bestuur is het bestuurlijk overleg van partijen die zich middels een intentieverklaring verbonden hebben aan de ontwikkeling van een levensloopbestendig stadsdeel Scheveningen.

Doel: realisering levensloopbestendig Scheveningen, strategie en beleid. Het bestuur stelt het programma vast en bewaakt de integrale aanpak. Het bestuur onderzoekt in 2006 de meerwaarde van oprichting van een stichting Scheveningen VierKwart.

Leden:

Respect Zorggroep Scheveningen

Stichting Welzijn Scheveningen

Vestia Den Haag - Scheveningen

De Compaan

Gemeente Den Haag

Meavita

Dhr F.M.C. Lentz (voorzitter)

Dhr A.D.R. Sandvliet

Dhr A. Maaswinkel

Dhr W. de Gooyer, Dhr R. Walinga

Dhr P. de Kievit, Dhr B. Meerstadt

Mw R. Hofstede

7.2. Projectgroep Scheveningen VierKwart

De projectgroep is de implementatiegroep. Hierin participeren de partijen op management- of beleidsniveau of middels projectleiders van concrete deelprojecten.

Doel: realisering Levensloopbestendig Scheveningen, implementatie en coördinatie uitvoering.

Leden:

Respect Zorggroep Scheveningen	Dhr F.M.C. Lentz (voorzitter) Dhr P. Meijer
Stichting Welzijn Scheveningen	Dhr J. de Vries
Vestia Den Haag Scheveningen	Dhr M. van Baarsen
De Compaan	Mw E. Mink
Gemeente Den Haag	Dhr P. de Kievit (BSD)* Mw J. Norbart /Dhr R. Groot (DSB) Mw A. Schipper (OCW)
Meavita	Mw S. Vink

*De Gemeente Den Haag is vertegenwoordigd door de stadsdeelcoördinator. Hij is de contactpersoon voor onder meer de sectoren wonen (DSO), stadsbeheer (DSB), welzijn (OCW) in het stadsdeel-MT Scheveningen.

7.3. Deelprojecten

Het bestuur en de projectgroep kunnen werkgroepen instellen voor de uitwerking van specifieke deelprojecten. Hierin participeren de direct bij het project betrokken medewerkers.

De projectleiders (voorzitters van de werkgroepen) participeren in de projectgroep.

7.4. Projectadviseur

Het project Scheveningen VierKwart heeft een projectadviseur voor inhoudelijke advisering t.a.v. programma en projecten, voor ondersteuning van de continuïteit van het project, voor communicatie en voor ondersteuning bij het aanvragen van projectfinanciën. De projectadviseur is direct betrokken bij bestuur en projectgroep. Deze functie wordt uitgevoerd door Hulsebosch Advies, Mw L.M.T. Hulsebosch.

8. Communicatie

De projectadviseur coördineert de communicatie. Daartoe wordt samengewerkt met de communicatie- en pr-functionarissen van de betrokken partijen.

Uitgangspunten communicatie:

1. Doelstelling van de communicatie over VierKwart is bekendheid en draagvlak bij betrokkenen, bij financiers en beleidsmakers. Successen moeten goed zichtbaar worden en resultaten altijd worden gecommuniceerd met belanghebbenden.
2. De bij VierKwart betrokken partijen communiceren in principe zelf met de pers en anderen. Persberichten en andere publicaties worden ook centraal verzameld de projectadviseur. In principe gebeurt dit vooraf, zodat de betrokken partijen ook van elkaar weten wat er speelt.

3. In berichtgeving over deelprojecten wordt altijd vermeld dat het project onderdeel uitmaakt van het totaalprogramma VierKwart, een samenwerkingsproject van corporaties, zorg- en welzijnsinstellingen en de gemeente.
4. In elk deelprojectplan wordt een paragraaf opgenomen over communicatie. Initiatief en plan door de partij die verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en oplevering van het betreffende deelproject.

Algemene communicatie-uitingen:

- Het maken en verspreiden van een algemene beknopte folder over VierKwart, de doelstellingen en de deelprojecten, voor algemene informatieverstrekking. Verspreiding op papier aan belangstellenden. Verspreiding als pdf bestand via websites van aangesloten partijen.
- Het organiseren van werkbezoeken van College van B&W, gemeenteraadsleden, Zorgkantoor en andere belanghebbenden, met het doel gemeentelijk draagvlak te verwerven voor de integrale gebiedsgerichte aanpak.

Promotiemomenten Scheveningen VierKwart 2007:

	Datum	Activiteiten
Website Scheveningen VierKwart	Maart 2007	Publiciteit i.c.m. versturen Programma 2007
Werkbezoek gemeenteraad	April 2007	Werkbezoek
WMO-loket, voorpost en wijksteunpunten (o.a. netwerk wijksteunpunten, opening Keizerstraat)	Mei 2007	Opening Voorpost Publiciteit andere wijksteunpunten
Ontwikkeling Havengebied	Maart 2007	Schriftelijk aandacht vragen voor de uitgangspunten van levensloopbestendige wijken bij ontwikkeling Havengebied
Dag van de Haagse Ontmoeting	Dinsdag 25 september 2007	Aansluiten bij activiteiten
Make a difference day (MADD)	2 en 3 November 2007 (vrijdag en zaterdag)	Aansluiten bij vrijwilligersmanifestatie
Duindorp: oplevering Duinstrip, 'Duindorp, werken aan de stad'	December 2007	In publiciteit 'levensloopbestendige wijk' meenemen
Olieberg en event. Naald	Voorjaar 2007	Openingsfeest

9. Financiën

In de projectbegroting worden de algemene kosten opgenomen voor het project, evenals de financiële dekking. Tot de begroting van Scheveningen VierKwart behoren de kostenposten die door alle partijen gezamenlijk worden gefinancierd, dan wel waarvoor gezamenlijk middelen zijn/worden verworven. Naast deze kostenposten investeren alle partijen in de ontwikkeling van de programma's. De financiering van de diverse projecten (bijvoorbeeld nieuwbouw, zorg en diensten, woonomgeving) valt onder bedrijfsverantwoordelijkheid van de uitvoerende partij(en) zelf en komt daarom niet terug in deze algemene projectbegroting. Respect treedt in 2006 (en 2007) op als beheerder van de algemene projectmiddelen.

Onderdeel	Begroting kosten 2007
Algemeen organisatiekosten, accountantskosten, kosten secretariaat en beheer financiën	2.000
Projectadviseur (stuurgroep, projectgroep en continuïteit deelprojecten)	28.000
Participatie	2.000
Communicatie algemeen	5.000
Woonzorgzoneverkenner, additionele kaarten, up-dates o.a. woningvoorraad	10.000
Totaal	47.000

De Stuurgroep vraagt voor 2007 projectsubsidies aan bij de gemeente conform het projectenoverzicht in hoofdstuk 5:

- € 10.000 voor up-date woonzorgzoneverkenner
- € 15.000 plus € 309.500,- voor ICT
- € 22.000 voor gezonde leefstijl: bewegen en voeding
- € 26.000 voor integraal casemanagement /bewonersadvies in en vanuit de wijksteunpunten en voor participatie

De eigen bijdrage van de deelnemende partijen voor 2007 wordt gelijk gehouden met die in 2006 en bedraagt per partij € 2.200,-

De Stuurgroep zal een beroep doen op fondsen voor de verdere ontwikkeling van Scheveningen VierKwart.

INVENTARISATIES

10. Wonen

Wonen

In kaart brengen 'geschikte' woningvoorraad

Formuleren ambitie woningvoorraad en opgave in meerjarenperspectief

Formuleren concrete bouwprojecten (nieuwbouw en/of opwaardering bestaande bouw

In kaart brengen verzorgd en beschermd wonen

Formuleren ambitie en opgave in meerjarenperspectief

Formuleren concrete bouwprojecten verzorgd en beschermd wonen

10.1. Geschikt Wonen (sterrenwoning)

Overzicht sterrenwoningen (1-4) Scheveningen

Wijk	Corporatie eigenaar	Adres / complex	Aantal Sterren	Aantal woningen en event. voorzieningen
Scheveningen Dorp Wijk 7	Vestia	Complex 783	1	7 woningen
	Vestia	Complex 726	1	1
	Vestia	Complex 725	1	6
	Vestia	Complex 719	1	22
	Vestia	Complex 718	1	102
	Vestia	Complex 709	1	38
	Vestia	Complex 707	1	114
	Vestia	Complex 997	1	14
	Staedion	Complex 21 Westduinweg	1	117
	HaagWonen	Marcelisstraat	1	114 woningen
	Respect	Prins Willem Hof	1	72 woningen, aangesloten op zorg van Respect Zorggroep
Totaal wijk 7				
Duindorp Wijk 8	Vestia	Complex 705	1	29 woningen
		Complex 744	1	5
		Complex 984	1	30
		Complex 983	1	38
		Complex 781	1	12
		Complex 757	1	10
		Complex 753	1	4
		Complex 745	1	1
		Complex 703	1	26
		Complex 738	1	14
		Complex 724	1	1
		Complex 721	1	23
		Complex 717	1	5
		Complex 715	1	1

Wijk	Corporatie eigenaar	Adres / complex	Aantal Sterren	Aantal woningen en event. voorzieningen
		Complex 714	1	18
		Complex 713	1	45
		Complex 712	1	59
		Complex 752	1	16
	Staedion	Complex 52 Breezandstr.	1	88
Totaal wijk 8				
Staten/Geuzenkwartier				
Wijk 9	Vestia	Complex 784	1	84
		Complex 782	1	25
		Complex 758	1	182
		Complex 987	1	23
Totaal wijk 9				
Belgisch Park				
Wijk 2	Vestia	Complex 798	1	83 woningen
	Vestia	Complex 921	1	14
	Vestia	Complex 951	1	1
	Staedion	Complex 22 Badhuisweg		Opgenomen bij verzorgd wonen (53)
Totaal wijk 2				
Duinoord				
Wijk 11				
	Stichting B.E.S. Haghesteijn	Waldeck Pymontkade 800	1	62 woningen, serviceflat
	Vestia	Voltastraat	1	100 woningen t.o. W. Dreeshuis
Totaal wijk 11				
Totaal Scheveningen				1.518

Totaal sterrenwoningen / seniorenwoningen huur (beperkt toegankelijk): 1.518 van de totaal 28.000 woningen.
Norm volledig toegankelijk = 4% van totaal aantal woningen (28.000) = 1.120 woningen
Volgens de norm moet in 2015 ca 25% van alle woningen (=7.000) aanpasbaar zijn tot Woonkeur-niveau.

Conclusie: de opgave op gebied van wonen is heel groot. Van de volledig toegankelijke woningen zijn er ca 1.000 tekort en van de aanpasbare woningen ca 7.000 tekort. Het grootste deel van de ca 1.500 sterrenwoningen/seniorenwoningen is niet of slechts tegen zeer hoge kosten op te waarderen naar een vier-sterrenwoning.

Het nieuwe Collegeprogramma B&W spreekt wel over een groei van het aantal woningen in Scheveningen, met name op het Norfolk terrein (900 woningen totaal). Volgens bouwbesluit zullen alle nieuwbouwwoningen aanpasbaar worden gebouwd. De gemeente zal adviseren om een groot deel van de woningen volgens Woonkeur-niveau te realiseren.

Bijdrage Vestia aan levensloopbestendig Scheveningen:

1. Opwaarderen

In de komende jaren zullen in een aantal complexen aanpassingen worden uitgevoerd om de toe- en doorgankelijkheid te vergroten. Eén en ander zal in het Strategisch Voorraadbeleid worden vastgelegd. Voor

2006 zal naar verwachting voor de eerste aanpassingen en voor eventuele haalbaarheidsonderzoeken een bedrag noodzakelijk zijn van circa € 150.000,- voor Vestia woningen. Het noodzakelijke bedrag voor de periode 2007 - 2010 is op dit moment nog onbekend.

2. Optoppen

Vestia Den Haag Scheveningen bezit een aantal (hoog)bouwcomplexen, die om de woningnood enigszins te verminderen opgetopt zouden kunnen worden. Er zal derhalve een aantal haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd moeten worden om de (on)mogelijkheden en de consequenties van het optoppen in beeld te brengen.

3. Lindoduin

De planontwikkeling van Lindoduin is inmiddels bestuurlijk en ambtelijk bekendgemaakt, toegelicht en positief ontvangen. In de visie van Vestia Den Haag Scheveningen wordt Lindoduin veranderd in een wooncomplex waar ouderen 'zorg aan huis' kunnen ontvangen. Hierbij wordt een samenwerking aangegaan met een zorgorganisatie die aanvullende diensten levert vanuit een lokaal dienstencentrum, nieuwbouw aan het Lindoduin, zoals alarmopvolging, nachtwacht, maaltijdvoorziening en toegang tot georganiseerde dagbesteding.

Veranderde voorkeuren van ouderen, meer woonkwaliteit en meer zelfregie, versterken de noodzakelijke anticipatie op een verschuiving naar 'zorg zonder verblijf'. Indien bij ouderen de behoefte gaat ontstaan voor langdurige zorg en verpleging moet dit mogelijk zijn binnen het complex Lindoduin. Er wordt gezorgd voor voldoende differentiatie qua woningen. Zo worden een deel van de woningen levensloopbestendig en zal er flexibel worden toegewezen. Eenderde van de woningen zal worden toegewezen aan bewoners die geen zorg nodig hebben, eenderde aan bewoners met een verzorgingshuisindicatie en eenderde wordt toegewezen aan bewoners met een verpleeghuisindicatie. Dit moet alles moet er voor zorgen dat Lindoduin niet het imago van een verpleeghuis krijgt. In de visie van Vestia Den Haag Scheveningen krijgt Lindoduin een wijkgebonden functie (niet alleen voor bewoners van Hoog Lindoduin).

Vestia Den Haag Scheveningen heeft in samenwerking met de bewoners de wens uitgesproken dat de bewoners de mogelijkheid krijgen om slechts een keer te verhuizen. Hiervoor zal vooruitlopend op de HoogNiveauRenovatie prioriteit worden gegeven aan nieuwbouw op de plaats van de sporthal.

4. Duinstrip

Het nieuwbouwplan voor de Duinstrip is in een vergevorderd stadium. Na goedkeuring kan het plan aan de wijk gepresenteerd. Hoewel het nieuwbouwcomplex niet specifieke ouderenwoningen zullen worden, is er wel rekening mee gehouden dat de plattegronden van het nieuwbouwcomplex goed toe- en doorgankelijk zijn voor rollator- en rolstoelgebruikers.

5. De Hoven

In het woonprogramma zijn geen specifieke ouderenwoningen opgenomen. Wel is met een aantal woningen rekening gehouden met een goede toe- en doorgankelijkheid voor ouderen.

6. De Olieberg 72 woningen waarvan 22 voor De Compaan

Na de sloop van de 'Woeste Hoogte' aan de Ducdalfstraat is gestart met de bouw van de Olieberg. De Olieberg bestaat uit 72 huurappartementen. 21 Van deze appartementen worden sociale huurwoningen, 22 woningen worden aan De Compaan verhuurd en 29 appartementen zijn vrije sector woningen.

7. Korendijkstraat 15 woningen GDO

De Korendijkstraat is gelegen in Scheveningen-dorp en is gesitueerd tussen de Keizerstraat, de Wassenaarsestraat en de Juriaan Kokstraat. Het is een oud stukje Scheveningen-dorp. Het karakter van het gebied wordt voor een belangrijk deel nog bepaald door opeengepakte bebouwing met (vissers)woningen en bedrijfjes, die vanaf 1860 het duingebied op min of meer willekeurige wijze in bezit nam. Opvallend is het kleinschalige karakter van de buurt. Verschillende varianten voor een mogelijke invulling van de locatie zijn onderzocht. Doorslaggevend is daarbij geweest de wens van de gemeenteraad ook woningbouwprojecten voor specifieke doelgroepen, zoals Groepswonen Door Ouderen (GDO) te realiseren. Het plan omvat het slopen van

de gymzaal en het behouden van het schoolgebouw ten behoeve van het GDO. In het bestaande schoolgebouw aan de Korendijkstraat worden 15 appartementen voor ouderen gerealiseerd en een gemeenschappelijke ruimte. Van de 15 woningen die worden gebouwd, zijn er 2 bestemd voor de vrije sector. De overige 13 woningen zijn voor de sociale verhuur. Alle woningen worden 55+ woningen ten behoeve van het GDO (groepswoners door ouderen).

Bijdrage HaagWonen in het kader van levensloopbestendig Scheveningen:

Herontwikkeling Marcelisstraat / Sleepnetstraat /Pinkstraat.

10.2. Verzorgd Wonen (woningen in woonzorgcomplex of in de nabijheid van zorg/welzijnssteunpunt)

Overzicht verzorgd wonen Scheveningen:

Wijk	Eigenaar exploitant	Adres / complex	Aantal Sterren	Voorzieningen
Scheveningen Dorp Wijk 7	Respect	Bij Het Uiterjoon 63 aanleunwoningen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	Respect	In Het Uiterjoon 26 zorgservicewoningen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	De Compaan	De Olieberg, 22 woningen		Met Steunpunt van De Compaan kinderdagverblijf, beheerder Kompasbuurt
	PC Stichting	De Nieuwe Haven, 43 woningen (Zwaardstraat)		Nabij zorg/welzijnssteunpunt
	PC Stichting	Thuishaven, 130 woningen Seinpoststraat		Zorg-Op-Maat project
	PC Stichting	15 MIVA woningen Neptunusstraat		Nabij zorg/welzijnssteunpunt
Totaal wijk 7: 299 verzorgd wonen				
Duindorp Wijk 8				
Totaal wijk 8: 0 verzorgd wonen				
Staten/Geuzenkwartier Wijk 9				
Totaal wijk 9: 0 verzorgd wonen				
Belgisch Park Wijk 2	Respect	Oosterhoeve 53 appartementen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	Respect	In Deo Gratias 12 serviceappartementen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	Residentie	In Royal, 8 serviceappartementen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	Oldael	Oldeslo, 16 appartementen		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	PC Stichting	Parkrust, 49 woningen (Duinweg)		Nabij zorg/welzijnssteunpunt
Totaal wijk 2: 138 verzorgd wonen				
Duinoord Wijk 11	Zorghuis Dr. W. Drees	119 appartementen, 30 voor verpleegindicatie en 40 voor zorgindicatie		Nabijheid zorg/welzijnssteunpunt
	Totaal wijk 11: 119 verzorgd wonen			
Totaal Scheveningen: 319 verzorgd wonen				

Totaal verzorgd wonen: 319 (niet goed verdeeld over de wijken)

Norm = 1,5% van de (ca 52.000) inwoners = 780

Opgave verzorgd wonen: 461 plaatsen voor verzorgd wonen erbij in Scheveningen, met name in Duindorp en Staten-Geuzenkwartier.

Bijdrage partijen in VierKwart Scheveningen:

Respect Zorggroep Scheveningen onderzoekt de mogelijkheden voor nieuwbouw in Duindorp (locatie Pniëlkerk Tesselseplein).

10.3. Beschermd Wonen (WZV verblijf verzorging en/of verpleging)

Overzicht beschermd wonen Scheveningen:

Wijk	Eigenaar exploitant	Adres / complex	Aantal Sterren	Voorzieningen
Scheveningen Dorp Wijk 7	Respect	Het Uiterjoon, 122 verzorging, 12 PG, 6 KDO		
Totaal wijk 7: 122 beschermd wonen				
Duindorp Wijk 8				
Totaal wijk 8: 0 beschermd wonen				
Staten/Geuzenkwartier Wijk 9				
	Respect	Bosch en Duin 62 PG verpleging, 108 som. verpleging, 10 revalidatie, 12 pall. terminaal, 20 som. dagbehandeling, 30 GPGZ, 6 ZOM (in aanleunwoningen Duinrust)		
	De Residentie	Mechropa 100 verpleging		
	De Compaan	Fred. Hendrikplein 16 senioren GVT		
Totaal wijk 9: 286 beschermd wonen				
Belgisch Park Wijk 2	Respect	Deo Gratias 127 verzorging 12 PG, 8 KDO, 8 DV		
	Respect	Duinvallei-Duinrust 10 PG verpleging		
	Residentie	Royal 111 verzorging		
	Oldael	Oldeslo 125 verzorging		
	PC Stichting	Duinrust 91 verzorging, 15 PG (met Bosch en Duin), 10 PG dagbehandeling (Duinvallei met Bosch en Duin)		
	Meavita	De Eshoeve, 150 verpleging		
Totaal wijk 2: 614 beschermd wonen verpleging en verzorging				
Duinoord Wijk 11	Zorghuis Dr. W. Drees	8 verpleging (niet-gesloten verpleegunits) en 9 kamers verpleging op gesloten afdeling		
Totaal wijk 11: 17 beschermd wonen				
Totaal Scheveningen: 1039 beschermd wonen (verblijf verzorging en verpleging en GVT)				

Totaal beschermd wonen: 1039 verzorging en verpleging en GVT

Norm = ca 0,5% van de (ca 52.000) inwoners is een kleine 300 plaatsen.

Opgave beschermd wonen: volgens de stagg-norm het beschermd wonen in stadsdeel Scheveningen terugbrengen met ca 700 plaatsen in 2015.

11. Woonomgeving en algemene voorzieningen

Woonomgeving

*In kaart brengen knelpunten woonomgeving (veilig en toegankelijk, criteria Woonkeur)
Formuleren verbeterplan in meerjarenperspectief
Formuleren concrete verbeterprojecten in de openbare ruimte, w.o. inrichting obstakelvrije routes van/naar belangrijke voorzieningen*

11.1. Openbare ruimte

De gemeente hanteert per wijk kwaliteitsprofielen voor beheer en inrichting van de openbare ruimte. Voor alle wijken van Scheveningen geldt kwaliteitsniveau 4, Residentiekwaliteit. Voor de boulevard geldt kwaliteitsniveau 5, Hofstadkwaliteit.

De wijken worden nader gecheckt op de criteria voor levensloopbestendige wijken: veilig en obstakelvrij (Woonkeur/woonomgeving). De woonzorgzoneverkenner geeft inzicht in de meest belopen routes van / naar voorzieningen. Vooral deze routes worden gecheckt op Woonkeur-criteria.

Bijdrage partijen VierKwart Scheveningen:

De gemeente (DSB, stadsdeel) voert een check uit in de openbare ruimte rondom voorzieningen en op de (door senioren en mensen met een handicap) meest belopen routes. Aan de hand van de bevindingen wordt een meerjarenplan opgesteld voor opwaardering m.b.t. veilig en obstakelvrij.

11.2. Voorzieningen algemeen (m.n. winkels voor dagelijks boodschappen)

Wijk	Supermarkten en winkelcentra
Scheveningen Dorp, Wijk 7	Keizerstraat Stevinstraat Devers Deynootweg
Duindorp, Wijk 8	Tesselseplein
Staten/Geuzenkwartier, Wijk 9	Frederik Hendriklaan Westduinweg
Belgisch Park, Wijk 2	Amsterdamsestraat AH in Deo Gratias
Duinoord, Wijk 11	

Programma / opgave:

De woonzorgzoneverkenner laat geen grote knelpunten zien t.a.v. de afstand tot winkels voor de dagelijkse boodschappen. Culturele voorzieningen zijn in het kader van de woonzorgzoneverkenner niet geïnventariseerd. Cultuur is echter in Scheveningen volop voorhanden, in de theaters en in de wijk- en buurtcentra.

Bijdrage partijen Scheveningen VierKwart:

Bijdrage Vestia:

- Westduinweg 230, Theater aan de Haven

Met ingang van 1 januari 2005 is het pand op tijdelijke basis verhuurd aan de Compaan. Een onderdeel van de Compaan, theatergroep Eskalibur, maakt hier nu dankbaar gebruik van. De huisvesting is tijdelijk en de bedoeling is dat in de toekomst Eskalibur een eigen theater krijgt op een nieuwe locatie, 'De vierde mast'.

12. Zorg en Welzijn

Zorg en Welzijn *Ontwikkeling optimaal netwerk van zorg- en welzijnsteunpunten in de wijken*
Advies- en behandelcentrum
Beweging en voeding
Casemanagement wonen-zorg-welzijn-inkomensondersteuning
Diensten bij Wonen met Zorg
Elektronisch cliëntendossier
Inzet moderne technologie in de thuiszorg
Optimalisering spreiding voorzieningen eerste lijn gezondheidszorg (huisartsen ed), winkels, cultuur, sport

12.1. Wijksteunpunten

Wijk	Buurt- en wijkcentra	Servicepunten (semafoor)	Zorgsteunpunten
Scheveningen Dorp			
Wijk 7	Het Kalhuis	Het Uiterjoon	Het Uiterjoon
	De Naald		De Thuishaven (ZOM)
		Meavita Duinstraat	Meavita Duinstraat (jong)
			Olieberg Compaan
Duindorp			
Wijk 8	't Tefpunt	't Trefpunt	't Trefpunt (met Respect)
Staten/Geuzenkwartier			
Wijk 9	Henri Couveehuis	Henri Couveehuis	Henri Couveehuis (met Respect)
	Couperus Statenlaan		Bosch en Duin
	De Malle Mok		Mechropa
			Royal
Belgisch Park			
Wijk 2	Harstenhoekweg (kindcentrum)	Deo Gratias	Deo Gratias
		Oldeslo	Oldeslo

Wijk	Buurt- en wijkcentra	Servicepunten (semafoor)	Zorgsteunpunten
			Royal
			Duinrust
			Eshoeve
Duinoord Wijk 11		Zorghuis Dr. W. Drees	Zorghuis Dr. W. Drees

Programma / opgave:

- Overzicht wordt nader aangevuld door Welzijn Scheveningen-

De woonzorgzoneverkenner laat geen grote hiaten zien t.a.v. ontmoetingspunten.

Bijdrage partijen VierKwart Scheveningen:

In Scheveningen heeft De Compaan met Vestia het wooncomplex aan de Olieberg gerealiseerd. Het hierbij gelegen steunpunt heeft ook een functie voor de wijk (o.a. maaltijden, ontmoeting).

In Statenkwartier en in Duindorp heeft Respect geïnvesteerd in zorgsteunpunten.

12.2. Zorgdiensten

Zorg en begeleidingsdiensten in Scheveningen (in aantal cliënten en/of uren op jaarbasis):

	Respect	De Compaan	Meavita	Residentie	Oldael	Duinrust	RIBW	Parnassia
Huishoudelijke verzorging	X		X	X	X	X		
Persoonlijke verzorging	X		X	X	X	X		
Ondersteunende begeleiding thuis	X	X	X	X	X	X		
Ondersteunende begeleiding dagverzorging	X		X	X	X	X		
Activerende begeleiding	X	X	X					
Verpleging thuis	X		X					
Zorg met verblijf	X		X	X	X	X		
Overbruggingszorg, wachtlijstzorg	X		X	X	X	X		
Informatie/ advies (AIV)	X		X					
Ziekenhuisverplaatste zorg	X	X						
Kortdurend verblijf	X		X	X	X	X		
Hospice	X		X					

Conclusie / opgave:

Alle zorgdiensten zijn in Scheveningen beschikbaar.

12.3. Servicediensten in Scheveningen

	Welzijn Sch.	Respect	De Compaan	Meavita	Residentie	Oldael	Duinrust	RIBW	Parnassia
Personenalarmering	-	X		X	X	X	X		
Alarmopvolging	-	X		X					
Welzijnscontrole	X	/4		/	/	/	/		
Maaltijden wijkrestaurant	X	X		X	X	X	X		
Maaltijden aan huis	X	X		X	X	X	X		
Vervoer	X	X		X	X	X	X		
Persoonlijk adviseur	X	X		X	X	X	X		
Serviceloket	X	X		X	X	X	X		
Hand- en spandiensten	X	X		X	X	X	X		
Budgetbegeleiding Admin. diensten	X	/		/	/	/	/		
Linnenservice (was, strijk, verstel)	-	X		/	/	/	/		
Activiteiten Recreatie	X	X		X	X	X	X		
Educatie	X	/		X	/	/	/		
Sport	X	X		X	X	X	X		
Cultuur	X	X		X	X	X	X		
Zingeving	X	X		X	X	X	X		
Mentor / maatjes project	X	-		-	-	-	-		
Mantelzorgondersteuning	X	X		X	X	X	X		
Vrijwilligerswerk	X	X		X	X	X	X		
Samenlevingsopbouw; Ondersteuning belangenorganisaties.	X	X		X	X	X	X		

Programma / opgave:

Alle welzijns/servicediensten zijn in Scheveningen beschikbaar.

Aandachtspunt: duidelijke informatie over woonzorg- serviceabonnementen en over tarieven en toegangsvoorwaarden.

4 / = voor beperkte groep of niet volledig ingevulde functie

12.4. Eerste lijnszorg in Scheveningen

Wijk	Hulpverlener
Scheveningen Dorp, Wijk 7	9 huisartsen 13 fysiotherapie 2 apotheken
Duindorp Wijk 8	1 huisarts 1 fysiotherapie 1 apotheek
Staten/Geuzenkwartier, Wijk 9	13 huisartsen 17 fysiotherapie 2 apotheken
Belgisch Park, Wijk 2 en 3	5 huisartsen, wo 1 groepspraktijk 6 fysiotherapie 1 apotheek
Duinoord, Wijk 11	11 huisartsen 6 fysiotherapie 1 apotheek

Programma/ opgave:

- Eerste lijn beter aansluiten bij de keten wonen-zorg-welzijn en de lijn naar ziekenhuizen.
- Groepsvorming in HOED stimuleren waar het kan en zinvol geacht wordt.
- Afstemming t.a.v. initiatieven Duinstraat en Lindoduin.
- Ontwikkeling CGM (Centrum voor Gezondheidszorg en Maatschappelijke Dienstverlening) in Duindorp.

12.5. Moderne technologie

Moderne technologie kan in alle levensdomeinen worden ingezet ter ondersteuning van de zelfstandigheid en zelfredzaamheid, ter vergroting van de veiligheid, verbetering van de onderlinge communicatie en ontmoeting. Moderne technologie kan mensen helpen om langer de regie over het eigen leven te behouden.

Huidige projecten op dit terrein:

- Ontwikkeling van de infrastructuur en de software voor een elektronisch bewonersdossier wonen-eerstelijnszorg-welzijn, Respect e.a.
- Ontwikkeling toegang tot zorg via de televisie, Meavita, Vestia e.a.
- Internetplaza Meavita Thuis.
- Internetcafés in steunpunt Olieberg, zorgcentra, wijkcentra en op diverse andere locaties.
- Internetcursussen.

13. Opgave voor levensloopbestendige wijken in Scheveningen

Om Scheveningen levensloopbestendig te krijgen is voor het hele stadsdeel een programma nodig voor:

- Meer volledig toegankelijke woningen (ruim 1.000 erbij)
- Meer aanpasbare woningen (ca 7.000 erbij)
- Woonomgeving / openbare ruimte checken op 'veilig en obstakelvrij', meerjarenplanning opstellen t.a.v. investeringen en beheer.
- Omvorming van een deel van 'beschermd wonen' naar 'verzorgd wonen' met wijksteunpunten.
- Versterking eerste lijnszorg in de ketensamenwerking, korte lijnen.
- Moderne technologie in wonen, zorg, welzijn. Gebruik maken van elkaars mogelijkheden.
- Optimaliseren voorzieningen sport en beweging.

De analyse van bestuur en projectgroep, onder meer met behulp van de woonzorgzoneverkenner, geeft per wijk de volgende speerpunten / projecten aan:

Scheveningen Dorp en Haven:

- Lindoduin, herontwikkeling
- Duinstraat, jeugdzorg 0-18
- Steunpunt Olieberg en ontwikkeling Zeekant
- Herontwikkeling Het Uiterjoon
- De Naald, jeugdvoorziening
- Korendijkstraat, GDO
- Sleepnetstraat, herontwikkeling
- Neptunesstraat / Thuishaven /ZOM
- De vierde mast, culturele voorziening

Duindorp

- Ontwikkeling verzorgd wonen Tesselseplein
- Wijksteunpunt en casemanagement / WMO-loket
- Duinstrip
- De Hoven
- Ontwikkeling CGM

Staten/Geuzenkwartier

- Wijksteunpunt en casemanagement
- Ontwikkeling verzorgd wonen, mogelijke samenwerking met GVT van De Compaan

Belgisch Park

- Ontwikkeling Dr Visserhuis en Eshoeve
- Nieuwbouw en uitbreiding wijksteunpunt Deo Gratias

Duinoord

- Uitbreiding wijkfunctie Dr W. Dreeshuis / Voltastraat
- Ontwikkeling nieuw wijksteunpunt i.s.m. bewonersorganisatie

Bijlage: Bewonersorganisaties Scheveningen

Gezamenlijke Scheveningse Bewonersorganisaties (GSBO)

Gentsestraat 22a
2587 HT Den Haag
Email: axel_rosendahl@hotmail.com
Mobiel: 06 - 5599 1808

Aangesloten organisaties GSBO

Scheveningen - Bad

Bewonersvereniging Noordelijk Scheveningen
De Wijkwinkel, Gentsestraat 22a
2587 HT Den Haag
Tel 070 - 354 1081
Email: bestuur@bns.myweb.nl
Website: www.bns.myweb.nl

Duindorp

Wijkberaad Duindorp
Tesselseplein 30
2583 HP Scheveningen
Tel: 070-354 40 08
Email: info@wijkberaadduindorp.nl
Website: www.wijkberaadduindorp.nl

Duinoord

Stichting Bewonersoverleg Duinoord
Postbus 63457, 2502 JL Den Haag.
Bezoekadres: Trefpunt Duinoord
"Op den Engel"
Waldeck Pymontkade 885
Den Haag.
Tel. 070 - 346 71 91
Email: duinoord@zonnet.nl
Website: www.duinoord-den Haag.nl

Duttendel en Wittebrug

Wijkvereniging Duttendel Wittebrug
Adriën Moonenweg 19
2597 KM Den Haag
Tel. 070 - 352 24 57

Havenkwartier en Vissenbuurt

Bewonersorganisatie Havenkwartier en buurtcommissie Vissenbuurt
Westduinweg 38d
2583 EH Den Haag
Tel./fax 070 - 352 0612
Email: bohscheveningen@yahoo.com

Scheveningen-dorp

Stichting Wijkoverleg Scheveningen-Dorp (WOS)
Badhuisstraat 175
2584 HH Den Haag
Tel. 070 - 350 0034
Email: bo-wos@wanadoo.nl
Website: www.scheveningendorp.nl

Seinpostduin

Inspraakgroep Seinpostduin
Pellenaerstraat 19
2586 EK Den Haag
Tel. 070 - 355 2785

Statenkwartier

Stichting Wijkoverleg Statenkwartier
De Sierkan, Antonie Heinsiusstraat 3
2582 VP Den Haag
Tel./fax 070 - 355 2643
Email: bestuur@statenkwartier.net
Website: www.statenkwartier.net

Van Stolkpark

Wijkvereniging "Van Stolkpark"
Professor P.S. Gerbrandyweg 11
2584 CA Den Haag
Tel. 070 - 354 1296

Zorgvliet

Stichting "Wijkoverleg Zorgvliet"
Willem Lodewijklaan 4a
2517 JT Den Haag
Tel. 070 - 350 1882

Intentieverklaring Scheveningen VierKwart

14 december 2005

De hierna genoemde partijen komen met elkaar overeen door onderlinge samenwerking een bijdrage te leveren aan het ontwikkelen van de wijken van stadsdeel Scheveningen tot levensloopbestendige wijken en hier actief in te investeren.

Partijen onderschrijven het belang van gebiedsgerichte samenwerking waarbij het aanwezige potentieel, de kansen en mogelijkheden in de wijken optimaal worden benut.

Partijen onderschrijven het belang van integraal werken vanuit de ervaren kwaliteit van leven van de bewoners in alle levensdomeinen.

Deelnemende partijen zijn:

Stichting Respect Zorggroep Scheveningen
Stichting Welzijn Scheveningen
Vestia Den Haag - Scheveningen
Stichting De Compaan
Stichting Meavita
Gemeente Den Haag

Genoemde partijen komen het volgende overeen:

1. Partijen onderschrijven de doelstelling.

De ontwikkeling van levensloopbestendige wijken heeft als doel een langere zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners. Dit wordt gerealiseerd middels een geïntegreerde aanpak van wonen, woonomgeving, zorg en welzijn.

Een levensloopbestendige wijk is een gewone wijk voor een gemêleerde bevolking, waar extra aandacht is besteed aan voorzieningen voor mensen met functiebeperkingen of met zorgbehoefte.

2. Partijen onderschrijven de kernwaarden van Scheveningen VierKwart.

Kernwaarden binnen VierKwart Scheveningen zijn zelfredzaamheid en zelfstandigheid. Dit wordt uitgewerkt naar de vier domeinen: de bewoner voelt zich gezond en veilig, heeft keuzevrijheid bij (zorg)voorzieningen, kan zich verplaatsen in en buiten de woning, kan zelf regelen en beslissen, kan anderen ontmoeten, kan iets presteren en voor de ander betekenen, heeft zinervaring.

De partijen van Scheveningen VierKwart willen een bijdrage leveren aan behoud of verbetering van welbevinden, door steun te bieden in domeinen waar dat nodig is. De programma's worden verbonden met de levensdomeinen van de bewoners.

3. Partijen zoeken gezamenlijk naar oplossingen voor actuele vraagstukken en thema's wonen-zorg-welzijn.

Partijen in het project Scheveningen VierKwart leveren een bijdrage aan actuele vraagstukken, waar onder:

- a. de ontwikkeling naar genormaliseerd wonen voor mensen met een functiebeperking of een zorgbehoefte vanwege ouder worden of handicap;

- b. het vergroten van het aantal toegankelijke woningen die geschikt zijn voor mensen met verminderde mobiliteit;
 - c. een veilige en toegankelijke woonomgeving;
 - d. goede en onderling samenhangende woon-, zorg-, en welzijnsdiensten;
 - e. vraagsturing in het aanbod van wonen, zorg en welzijn.
4. Partijen ontwikkelen integrale programma's en projecten voor Wonen, Woonomgeving, Zorg en Welzijn. Het globale programma voor 2006 is als bijlage bij deze intentieverklaring gevoegd.
5. Partijen verbinden zich met deze intentieverklaring aan ketensamenwerking en integraal werken onder de projectnaam Scheveningen VierKwart.

Partijen blijven ieder voor zich autonoom verantwoordelijk voor besluitvorming en uitvoering aangaande deelprojecten in Scheveningen.

Indien zich nieuwe elementen voordoen als gevolg van intern bedrijfsbeleid of anderszins, die mogelijk strijdig zijn met de gezamenlijk vastgestelde kaders van Scheveningen VierKwart, wordt dit gemeld in het bestuur en zullen de consequenties hiervan worden besproken.
6. Partijen besturen het project via het Bestuur Scheveningen VierKwart.

Alle partijen hebben een afgevaardigde in het bestuur, op niveau van een vertegenwoordiger die beslissingsbevoegd is m.b.t. het project Scheveningen VierKwart. In het bestuur worden besluiten in consensus genomen.
7. Partijen betrekken bewoners en bewonersorganisaties bij de planvorming.

Bewoners en belangenorganisaties worden op verschillende manieren geïnformeerd en geraadpleegd. De bewonersorganisaties worden regelmatig geïnformeerd en kunnen gevraagd en ongevraagd advies geven.
8. Partijen delen kennis en ervaring en maken deze overdraagbaar.

Het concept van levensloopbestendige wijken is inspirerend voor samenwerking en innovatie. Partijen zijn bereid kennis en ervaring over te dragen.
9. Partijen stellen jaarlijks met elkaar een begroting op, op basis van een jaarwerkplan.

De begroting omvat kostenposten die betrekking hebben op de samenwerking. De uitvoeringskosten voor afzonderlijke deelprojecten blijven onder verantwoordelijkheid van de afzonderlijke partijen vallen.

Jaarlijks wordt de investering per partij vastgesteld, zijnde de financiële bijdrage voor projectondersteuning, onderzoek en eventueel andere in het gezamenlijk werkplan vastgestelde zaken.

Partijen dragen met elkaar zorg en verantwoordelijkheid voor een adequate projectorganisatie.
10. Eind 2006 is een concreet investeringsprogramma beschikbaar voor alle deelgebieden. Op basis daarvan besluit het bestuur over voortzetting na 2006 en participatie van de partijen.

Den Haag Scheveningen, 14 december 2005

Samenwerkingspartners Scheveningen VierKwart:

Organisatie:	Vertegenwoordigd door:	Handtekening:
Respect Zorggroep Scheveningen	Dhr F.M.C. Lentz
Stichting Welzijn Scheveningen	Dhr A.D.R. Sandvliet
Vestia Den Haag - Scheveningen	Dhr A. Maaswinkel
De Compaan	Dhr W. de Gooyer
Meavita	Dhr D. van de Meeberg
Gemeente Den Haag	Mw J. Klijnsma